

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Siseministerium, registrikood 70000562, asukoht Pikk tn 61, Tallinn 15065 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab kantsleri 26.10.2018 käskkirja nr 1-5/113 „Volituste andmine varade, planeerimise ja tehnoloogia aseksantslerile“ punkti 2 alusel aseksantsler Piret Lilleväli

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 19.12.2016 sõlmitud üürileping nr Ü11888/16 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Lai tn 46 // 48 // Oleviste tn 1 // 3 // 5 // Pagari tn 2 // 4 // Pikk tn 61** asuvat üüripinda;
- (ii) poolte vahel on 19.02.2019 sõlmitud lepingu lisa nr 6.2, mille kohaselt üürileandja teostab Tallinnas Lai tn 46 // 48 // Oleviste tn 1 // 3 // 5 // Pagari tn 2 // 4 // Pikk tn 61 asuval üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisparendustööd;
- (iii) valminud on lepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ alusel teostatud pisparendustööd, mis on 30.05.2019 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on pisparendustööde tegelik maksumus 33 280,00 eurot ilma käibemaksuta, millele lisandub 7% üürileandja projektijuhtimise kulu 2 329,60 eurot ehk kokku 35 609,60 eurot. Nimetatud summa alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2020 kuni 31.12.2024;
- (iv) üürileandja on 01.04.2019 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest ning teinud ettepaneku kõrvalteenuste eest tasumiseks alates 01.01.2020 tegeliku kulu alusel;
- (v) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid;
- (vi) Euroopa Parlamendi ja Nõukogu poolt on 27.04.2016 vastu võetud määrus 2016/679, mis reguleerib isikuandmete kaitse õigust ning mida kohaldatakse Euroopa Liidu liikmesriikides alates 25.05.2018,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Tunnistada kehtetuks lepingu **eritingimuste punkti 7.5 alapunkt 7.5.2 alates 01.01.2020**.
2. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 8.2** ja lugeda see **alates 01.01.2020** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**8.2.** Üürileandja esitab üürnikule arve üüri ja kõrvalteenuste eest hiljemalt iga kuu 15. kuupäevaks. Üür arvestatakse jooksva kuu eest ning fikseerimata kõrvalteenuste tasu eelneva kuu eest.“
3. Täiendada lepingu **eritingimuste punkti 11** ja lisada sellele alapunkt 11.14 alljärgnevas sõnastuses:

„**11.14.** Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete

töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.“.

4. Muuta lepingus tüürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: põhja piirkonna kinnisvarahaldur Piret Perlin

Telefon: (372) 5624 4040

E-post: piret.perlin@rkas.ee

5. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2020** kokkuleppe lisaga nr 2.
6. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
7. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
8. Kokkuleppe allkirjastatakse digitaalselt.
9. Kokkuleppe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

1. **Parendustööde üleandmise-vastuvõtmise akt**
2. **Lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
Juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Lilleväli
Varade, planeerimise ja tehnoloogia asekanstler
Siseministeerium